

PROIECT DE HOTĂRÂRE
**privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat
în domeniul public al orașului Vălenii de Munte**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.296 alin.(2) și pct.1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul urbanism și serviciul buget-finanțe și raportul comisiei juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte, a următoarelor terenuri:

a) teren în suprafață de 1030 mp, cu numărul cadastral 27620 situat în strada Cojocari, categoria de folosință drum, tarla 62, parcela 63;

b) teren în suprafață de 700 mp, cu numărul cadastral 32293 situat în strada Valea Gardului, categoria de folosință fâneață, tarla 19, parcela 758;

c) teren în suprafață de 230 mp, cu numărul cadastral 30021 situat în strada Independenței, categoria de folosință curți-construcții, tarla 9, parcela 175 și categoria de folosință arabil, tarla 9, parcela 180;

d) teren în suprafață de 540 mp, cu numărul cadastral 27696 situat în fundătura Merilor, categoria de folosință drum;

(2) Terenurile menționate la alineatul 1 se identifică potrivit anexelor nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: serviciul buget-finanțe și serviciul urbanism.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Călinoiu Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

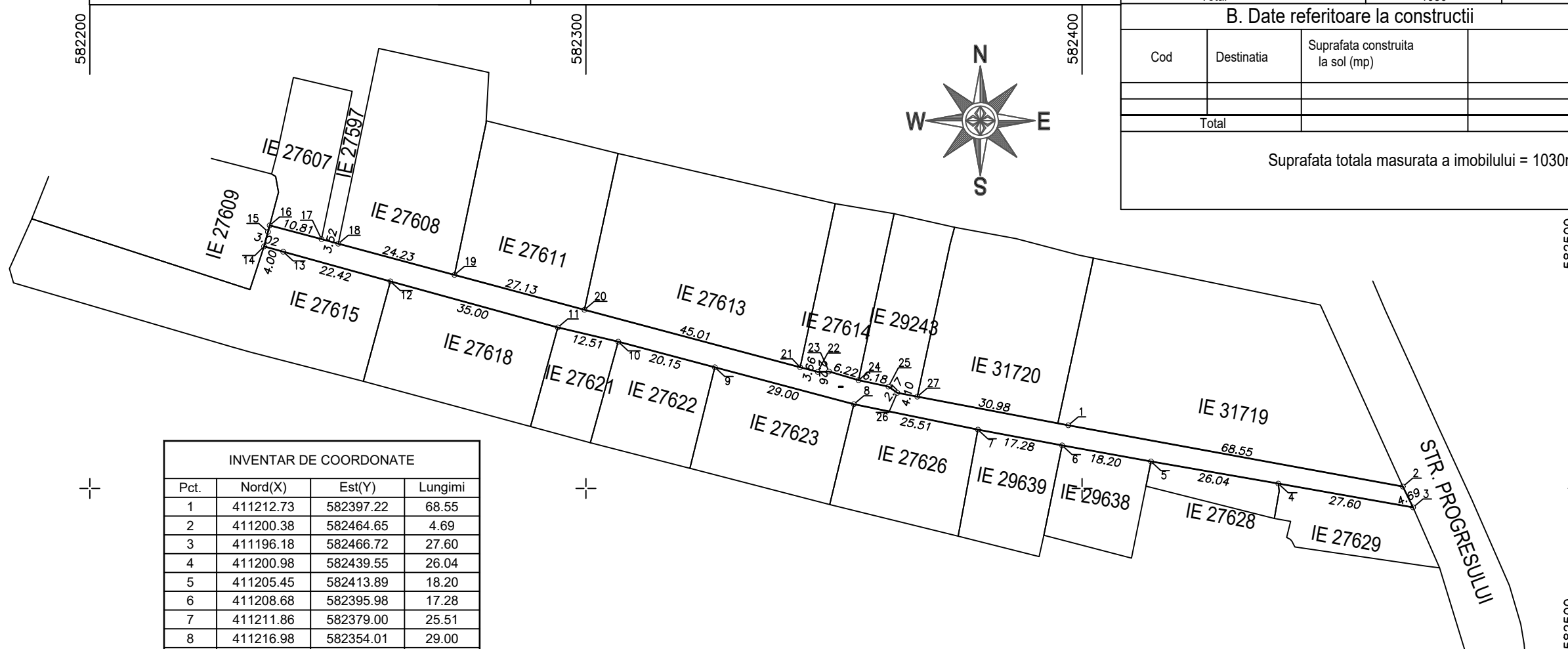
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Str. Cojocari, nr. 7, Tarla 62, Parcela 63, Jud. Prahova
27620	1030	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27620		Valenii de Munte

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1030	Teren intravilan.
Total		1030	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1030mp

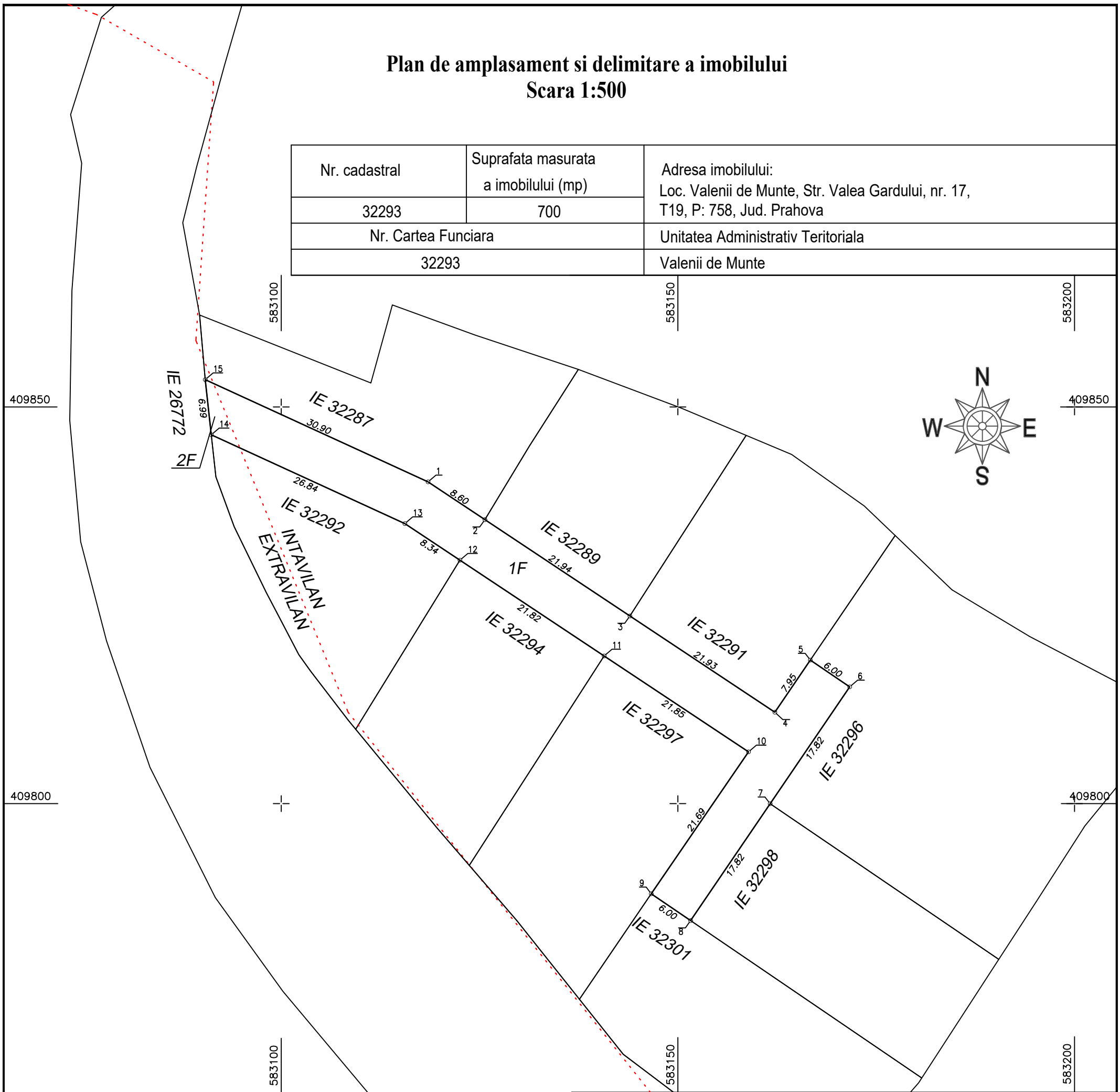


INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	411212.73	582397.22	68.55
2	411200.38	582464.65	4.69
3	411196.18	582466.72	27.60
4	411200.98	582439.55	26.04
5	411205.45	582413.89	18.20
6	411208.68	582395.98	17.28
7	411211.86	582379.00	25.51
8	411216.98	582354.01	29.00
9	411224.42	582325.98	20.15
10	411229.59	582306.50	12.51
11	411232.45	582294.33	35.00
12	411241.73	582260.59	22.42
13	411247.72	582238.98	4.00
14	411248.79	582235.12	3.02
15	411251.71	582235.90	1.36
16	411253.02	582236.25	10.81
17	411250.25	582246.70	3.52
18	411249.32	582250.09	24.23
19	411243.04	582273.49	27.13
20	411236.01	582299.69	45.01
21	411224.42	582343.18	3.66
22	411223.50	582346.72	2.26
23	411223.58	582348.98	6.22
24	411221.82	582354.94	6.18
25	411220.52	582360.98	2.17
26	411219.27	582362.75	4.10
27	411218.51	582366.78	30.98
S=1030mp			

SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III	ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A
Data: Iunie 2026	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
32293	700	Loc. Valenii de Munte, Str. Valea Gardului, nr. 17, T19, P: 758, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
32293		Valenii de Munte



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	409840.55	583118.51	8.60
2	409835.79	583125.67	21.94
3	409823.65	583143.95	21.93
4	409811.52	583162.22	7.95
5	409818.09	583166.70	6.00
6	409814.71	583171.66	17.82
7	409799.98	583161.63	17.82
8	409785.25	583151.60	6.00
9	409788.63	583146.64	21.69
10	409806.52	583158.90	21.85
11	409818.61	583140.70	21.82
12	409830.68	583122.52	8.34
13	409835.30	583115.58	26.84
14	409846.49	583091.18	6.99
15	409853.44	583090.42	30.90
S=700mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	685	Teren intravilan
2	F	15	Teren extravilan
Total		700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

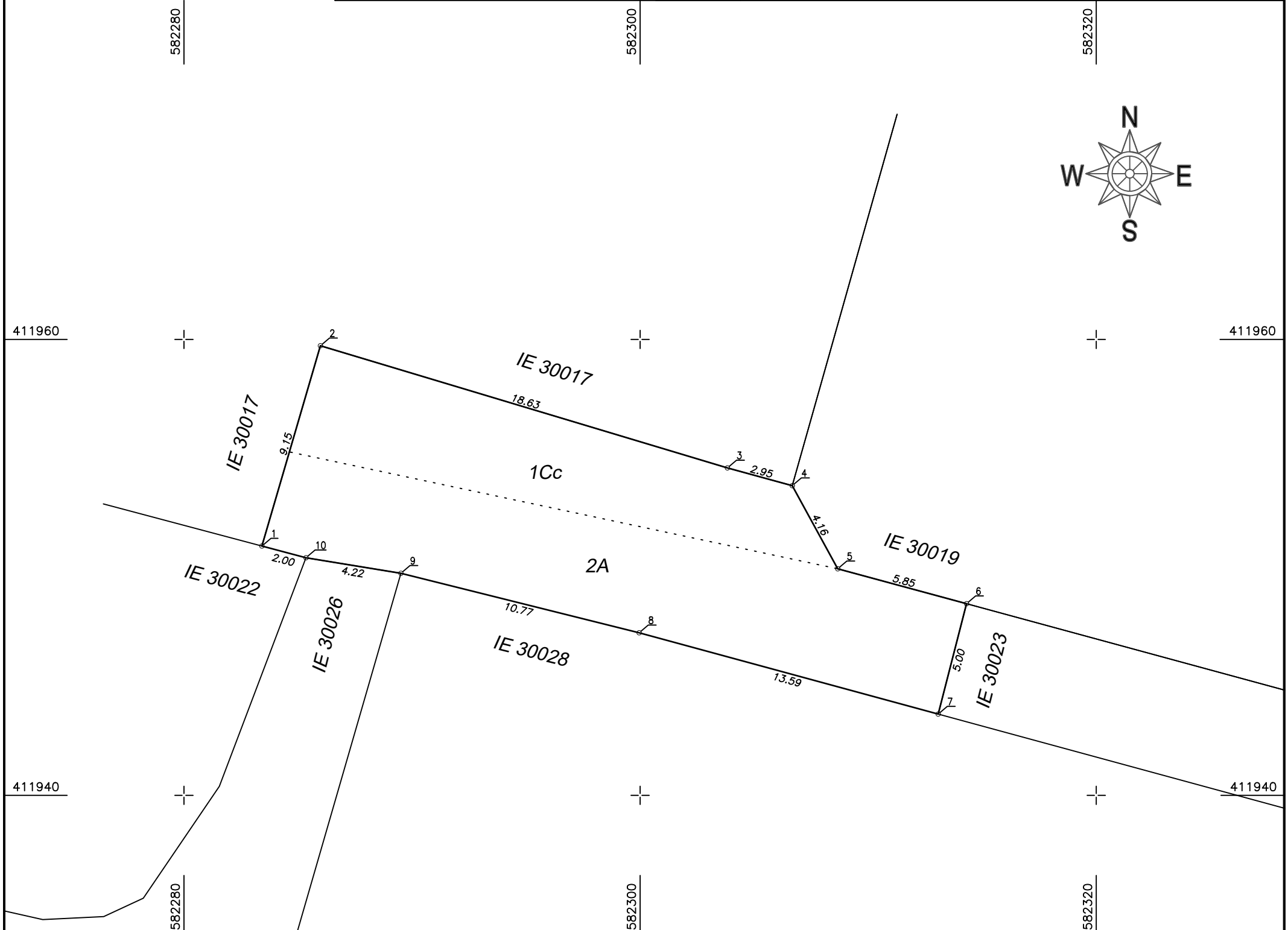
SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
30021	230	Loc. Valenii de Munte, Str. Independentei, nr. 3, T9, P: 175, 180, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
30021		Valenii de Munte



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	411950.94	582283.42	9.15
2	411959.72	582285.98	18.63
3	411954.36	582303.83	2.95
4	411953.59	582306.67	4.16
5	411949.94	582308.67	5.85
6	411948.41	582314.31	5.00
7	411943.56	582313.07	13.59
8	411947.13	582299.96	10.77
9	411949.74	582289.51	4.22
10	411950.42	582285.35	2.00
S=230mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	90	Teren intravilan
2	A	140	Teren intravilan
Total		230	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

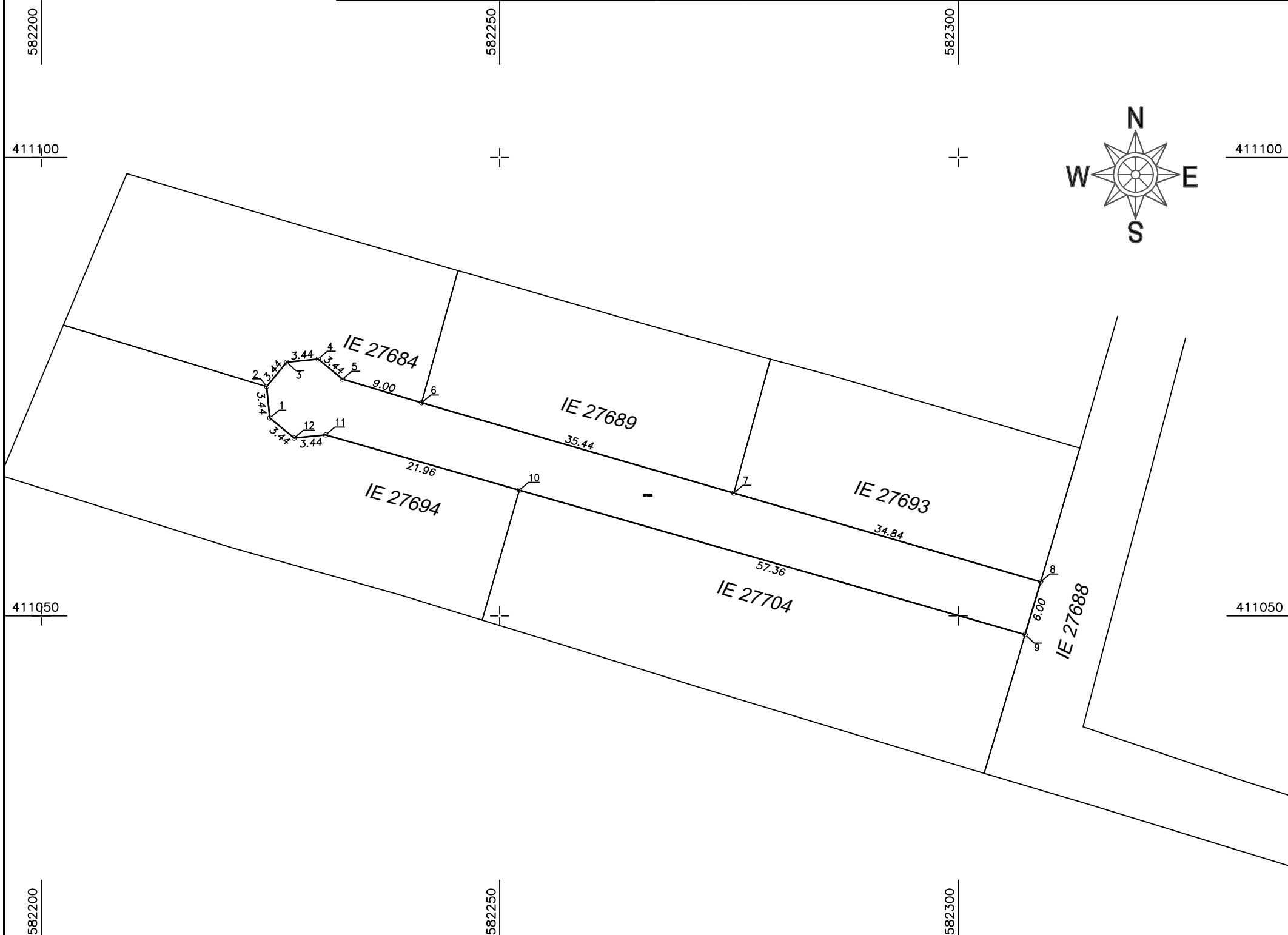
SC SIMDATA TOPSERV SRL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2892/2024
CLASA III

ING. TATARU AL. ION
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014
CATEGORIA A

Data: Iunie 2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Loc. Valenii de Munte, Str. Merilor, Jud. Prahova
27696	540	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
27696		Valenii de Munte



INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	411071.58	582224.92	3.44
2	411075.01	582224.58	3.44
3	411077.67	582226.77	3.44
4	411078.01	582230.19	3.44
5	411075.83	582232.86	9.00
6	411073.24	582241.48	35.44
7	411063.39	582275.52	34.84
8	411053.71	582308.99	6.00
9	411047.96	582307.29	57.36
10	411063.71	582252.13	21.96
11	411069.74	582231.02	3.44
12	411069.40	582227.59	3.44
S=540mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	540	Teren intravilan
Total		540	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
SC SIMDATA TOPSERV SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2892/2024 CLASA III		ING. TATARU AL. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I. Seria RO-PH-F Nr. 1655/2014 CATEGORIA A	
Data: Iunie 2026			

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
NR. 15801 / 17.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat
în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.296 alin.(2) și pct.1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prin H.C.L. nr.17/29.01.2021 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 540 mp cu destinația de drum de acces, cu numărul cadastral 24410, CF 24410, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte.

Prin H.C.L. nr.109/27.08.2021 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 225 mp, cu destinația drum de acces, identificat cu numărul cadastral 26378, CF 26378, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte.

Prin H.C.L. nr.85/31.07.2025 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 700 mp, identificat cu numărul cadastral 27467, CF 27467, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte.

Prin H.C.L. nr.116/26.09.2025 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 1030 mp, cu destinația drum de acces, identificat cu numărul cadastral 27620, CF 27620, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte.

Având în vedere faptul că aceste terenuri au destinația de drum ce deservește mai multor proprietăți, conform planurilor de situație anexe la proiectul de hotărâre și potrivit pct.1 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte.

Față de cele menționate mai sus propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Florin Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
SERVICIUL URBANISM
NR. 15902 / 17.06.2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.287 lit.b), art.296 alin.(2) și pct.1 din Anexa nr.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prin H.C.L. nr.17/29.01.2021 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 540 mp cu destinația de drum de acces, cu numărul cadastral 24410, CF 24410, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra acestora de către Alexandru Valentin, Alexandru Estera, Alexandru Mihai-Cristian, Alexandru Georgiana-Ilona, Dobre Liviu-Constantin, Dobre Simona-Elena, Munteanu Mihail-Ionuț, Furdui Georgiana-Andreea și Furdui Marius-Gabriel

Prin H.C.L. nr.109/27.08.2021 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 225 mp, cu destinația drum de acces, identificat cu numărul cadastral 26378, CF 26378, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra acestuia de către Bîrziloiu Gelu-Mugurel, Bîrziloiu Maria-Roxana, Crișmaru Vasilică-Dănuț și Crișmaru Aurelia.

Prin H.C.L. nr.85/31.07.2025 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 700 mp, identificat cu numărul cadastral 27467, CF 27467, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra acestuia de către Gheorghe Liviu, Gheorghe Nicoleta, Gheorghe Nicolae-Bogdan și Gheorghe Steliana.

Prin H.C.L. nr.116/26.09.2025 s-a aprobat preluarea terenului în suprafață de 1030 mp, cu destinația drum de acces, identificat cu numărul cadastral 27620, CF 27620, în domeniul privat al orașului Vălenii de Munte, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra acestuia, respectiv la dreptul de servitute de trecere, de către titularii acestor drepturi.

Având în vedere faptul că aceste terenuri au destinația de drum ce deservește mai multor proprietari, conform planurilor de situație anexe la proiectul de hotărâre și potrivit pct.1 din Anexa nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al orașului Vălenii de Munte.

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobarea Consiliului local al orașului Vălenii de Munte prezentul proiect de hotărâre.

SERVICIUL URBANISM,
ARHITECT ȘEF,
CHIROIU NICOLAE

